

# 夏のモデルハウス見学会開催!

Concord Park 6/21 SAT・22 SUN OPEN 10:00am ~ CLOSE 5:00pm  
 コンコードパーク室蘭

—— タウンにお住まいのみなさまに、その住み心地をお聞きしました ——



**ワンちゃんも喜ぶ家になりました!**  
 愛犬が主役の家ですね。  
 天気の良い日はタウンから  
 歩いてお買物にも行きます。  
 ◆K.Y.さん(ご主人・奥様)



**頑丈な家の造りに大満足!**  
 がっちりした構造の家が欲しかったので、  
 安全と安心の家づくりができて、最高の気分です。  
 これから庭づくりに励みます!  
 ◆K.A.さん(ご主人・奥様・お子様1人)



**部屋からの眺望も絶景!**  
 リビングやバルコニーからの眺望の良さが自慢。  
 ホームシアターでの映画鑑賞が楽しみに。  
 太陽光発電も家計にうれしい設備です。  
 ◆T.M.さん(ご主人・奥様・お子様2人・ご主人のお父様)



**落ち着くリビングでくつろぐ!**  
 わが家に早く帰りたい気分になさせてくれます。  
 営業の方も気さくで話やすく、  
 細かな注文もよく聞いてくれました。  
 ◆M.H.さん(ご主人・奥様・お子様1人)



**家のなかに、大きな空を取り込む!**  
 「威」の収納力と、2階へ上がる階段からのぞく縦長の窓に  
 空が広がって見えるのがポイントですね。子どもと散歩するのが楽しみ。  
 建築会社の担当者も気さくで、いろいろと相談のついでにもうりました。  
 ◆K.T.さん(ご主人・奥様・お子様1人)



魅力いっぱい!マイホームの夢も大きくふくらみます。  
 この機会に、モデルハウスをごゆっくりとご覧ください。  
 当日は、これからの季節にピッタリ!抽選でキャンプ用品が当たるスタンプラリーも開催。  
 モデルハウスには、資金相談・税金対策などの専門家がいます。ご相談はお気軽に!

**ご存知ですか? 家づくりに関する、とてもお得な制度があります。**

**その1 「すまい給付金」制度スタート!**  
 住宅ローンのご利用を前提として、床面積が50㎡以上の住宅やその住宅の耐震性や耐久性が認められる場合など、一定の要件を満たす時に国から給付金が支払われる制度です。

年取の目安	給付基礎額
425万円以下(所得割額/6.89万円以下)	30万円
425万円超~475万円以下(所得割額/6.89万円超~8.39万円以下)	20万円
475万円超~510万円以下(所得割額/8.39万円超~9.38万円以下)	10万円

※上記の「すまい給付金」は平成25年10月1日の閣議決定に基づくものです。今後、必要な財源措置を行った上で、実施する予定の制度です。なお、平成27年10月1日に消費税10%に引き上げられた場合の「すまい給付金」については平成27年6月26日に行われた両院合議を踏まえ、ものとする予定です。※詳細は各モデルハウスの担当者にお問い合わせください。

**その2 住宅ローン控除が拡充しました!**  
 住宅ローンの年末残高の1%に相当する額が10年間にわたり控除される制度です。  
 対象となるローン残高の上限が4,000万円、控除額が最大400万円に倍増いたします。

この春、タウンの入居者数は19戸に。建築中の住宅が28戸に。前道路の広さと完備された歩道が、開放感と安定感をあたえてくれます!天気の良い日は最高のお散歩コースにも。あなたもこの住人になりませんか。



写真撮影日 2014年5月20日



